



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.3, 36.punkts)

Talsos

28.02.2023.

Nr.79

Par Talsu novada domes 2009. gada 10. septembra saistošo noteikumu Nr. 10 “Par detālplānojumu zemesgabalam “Kapari”, Ģibuļu pag., Talsu nov.”, atzīšanu par spēku zaudējušiem

Talsu novada pašvaldībā saņemts Kristapa Lavrinoviča iesniegums (reģistrēts 2023. gada 25. janvārī ar Nr. TNPCA/23/12-25/670/S), kurā lūgts atcelt detālplānojumu nekustamajam īpašumam “Kapari”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā un norādīts, ka detālplānojuma risinājumā noteiktas nepamatoti augstas prasības plānotā ceļa servitūta šķērsprofilam, ka detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu īpašnieki vēlas veikt nekustamo īpašumu robežu pārkārtošanu, apvienošanu, kā arī savus īpašumus attīstīt atbilstoši Talsu novada teritorijas plānojumam (turpmāk – Iesniegums).

Pamatojoties uz Ģibuļu pagasta padomes 2007. gada 25. aprīļa lēmumu Nr. 5 “Par detālplānojuma uzsākšanu Ģibuļu pagasta “Kaparos”” tika uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamajā īpašumā “Kapari”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr. 8854 005 0157 (turpmāk – Nekustamais īpašums “Kapari”).

Ar Talsu novada domes 2009. gada 10. septembra lēmumu Nr.204 “Par detālplānojumu zemesgabalam “Kapari”, Talsu novada Ģibuļu pagastā” detālplānojums apstiprināts un izdoti saistošie noteikumi Nr.10 “Par detālplānojumu zemesgabalam “Kapari”, Ģibuļu pag., Talsu nov.” (turpmāk – Detālplānojums).

Detālplānojumā paredzēta Nekustamā īpašuma “Kapari” sadale trīspadsmit jaunās zemes vienībās savrupmāju apbūves attīstībai, piekļūšanu risinot pa esošajiem un plānotajiem ceļu servitūtiem. Detālplānojuma teritorijai noteikta funkcionālā zona – “Savrupmāju blīvas apbūves teritorija”(DzS).

Saskaņā ar Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem Detālplānojuma teritorijai noteikts:

- 1) galvenā izmantošana – savrupmāja un dvīņu māja;
- 2) papildizmantošana – saimniecības ēkas (ne vairāk kā 1 vienā zemes vienībā), sporta būve, kā palīgizmantošana ģimenes vajadzībām, telpas individuālā darba vajadzībām, garāža, atsevišķā zemesgabalā, tuvākās teritorijas apkalpošanai sabiedriska un darījuma objekts – ārstniecības iestāde, viesu māja, sociālās aprūpes iestāde, pirmskolas bērnu iestāde (privāts mājas bērnudārzs), mazumtirdzniecības vai pakalpojuma objekts;
- 3) apbūves rādītāji – apbūves blīvums 30 %, maksimālais ēku stāvu skaits 2 un citas prasības.

Grafiskajā daļā piekļuves risinājumam norādīts esošie un plānotie ceļa servitūti.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Iesnieguma izskatīšanas brīdī Detālplānojuma teritorijas sadalīšanas rezultātā ir izveidotas visas savrupmāju apbūvei paredzētās zemes vienības, zemesgrāmatā reģistrēti jauni nekustamie īpašumi, kā rezultātā sešiem nekustamajiem īpašumiem mainījušās īpašumtiesības, zemesgrāmatās nostiprināti ceļu servitūti un vienā īpašumā izdota būvatļauja.

Saskaņā ar Talsu novada teritorijas (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) plānojumu ar grozījumiem (Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošie noteikumi Nr.14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) (turpmāk – Teritorijas plānojums) Detālplānojuma teritorijā ietilpstošajiem apbūvei paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem noteikta funkcionālā zona – “Savrupmāju apbūves teritorija”(DzS).

Detālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi nav pretrunā Teritorijas plānojumam un Detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašumu izmantošana un apbūve iespējama atbilstoši Teritorijas plānojumam.

Iesniegumam pievienoti visu Detālplānojuma teritorijā ietilpstošo nekustamo īpašnieku paraksti par piekrišanu Detālplānojuma atcelšanai.

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29. pantu detālplānojums ir spēkā, līdz to atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 29. pantu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 3.punktu un Tautsaimniecības komitejas 2023. gada 9.februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt Talsu novada domes saistošos noteikumus Nr.6 “Par Talsu novada domes 2009. gada 10. septembra saistošo noteikumu Nr.10 “Par detālplānojumu zemesgabalam “Kapari”, Ģibuļu pag., Talsu nov.”, atzīšanu par spēku zaudējušiem” (pielikumā).
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai:
 - 2.1. pieņemto lēmumu piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv;
 - 2.2. sagatavot paziņojumu par saistošo noteikumu apstiprināšanu publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis, Talsu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā “Talsu Novada Ziņas” un pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv .

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Felša 26568792
anda.felsa@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1.Kristapam Lavrinovičam, Dundagas iela 20-33, Talsi, Talsu nov., LV-3201;
- 2.Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 3.Talsu novada būvvaldei.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu